

### DIE WOHNUNGEN (TALSTRASSE 8)

Nr.	Etage	Zimmer	Fläche	Aussenfläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
H1	EG Nord	2.5	72.1 m <sup>2</sup>	71.1 m <sup>2</sup>			vermietet
H2	EG Ost	2.5	69.1 m <sup>2</sup>	51.0 m <sup>2</sup>			vermietet
H3	EG Ost	2.5	67.7 m <sup>2</sup>	37.8 m <sup>2</sup>			vermietet
H4	EG Süd	3.5	95.2 m <sup>2</sup>	31.5 m <sup>2</sup>			vermietet
H5	EG Nord	2.5	66.4 m <sup>2</sup>	14.1 m <sup>2</sup>			vermietet
H6	EG Nord	2.5	66.2 m <sup>2</sup>	18.4 m <sup>2</sup>			vermietet
H7	1. OG Nord	2.5	72.1 m <sup>2</sup>	11.3 m <sup>2</sup>			vermietet
H8	1. OG Ost	2.5	69.1 m <sup>2</sup>	11.1 m <sup>2</sup>			vermietet
H9	1. OG Ost	2.5	65.6 m <sup>2</sup>	11.1 m <sup>2</sup>			vermietet
H10	1. OG Süd	4.5	110.9 m <sup>2</sup>	11.2 m <sup>2</sup>			vermietet
H11	1. OG Süd	1.5	46.5 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>			vermietet
H12	1. OG Nord	2.5	65.5 m <sup>2</sup>	13.8 m <sup>2</sup>			vermietet
H13	1. OG Nord	2.5	61.4 m <sup>2</sup>	19.5 m <sup>2</sup>			vermietet
H14	1. OG West	3.5	112.6 m <sup>2</sup>	25.7 m <sup>2</sup>			vermietet
H15	2. OG Nord	2.5	72.1 m <sup>2</sup>	11.3 m <sup>2</sup>			vermietet
H16	2. OG Ost	2.5	69.1 m <sup>2</sup>	11.1 m <sup>2</sup>			vermietet
H17	2. OG Ost	2.5	65.6 m <sup>2</sup>	11.1 m <sup>2</sup>			vermietet
H18	2. OG Süd	4.5	110.9 m <sup>2</sup>	11.2 m <sup>2</sup>			vermietet
H19	2. OG Süd	1.5	46.3 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>			vermietet
H20	2. OG Nord	2.5	65.5 m <sup>2</sup>	13.8 m <sup>2</sup>			vermietet
H21	2. OG Nord	2.5	61.4 m <sup>2</sup>	19.5 m <sup>2</sup>			vermietet
H22	2. OG West	3.5	112.6 m <sup>2</sup>	25.7 m <sup>2</sup>			vermietet
H23	AT Ost	4.5	130.2 m <sup>2</sup>	87.8 m <sup>2</sup>			vermietet
H24	AT Nord	2.5	65.5 m <sup>2</sup>	13.8 m <sup>2</sup>			vermietet
H25	AT Nord	2.5	61.4 m <sup>2</sup>	19.5 m <sup>2</sup>			vermietet
H26	AT West	3.5	112.6 m <sup>2</sup>	25.7 m <sup>2</sup>			vermietet

Tiefgaragenplätze können für CHF 130.- / Mt. gemietet werden.

### DIE GEWERBEFLÄCHE (STEINRAIN 1)

Nr.	Etage	Zimmer	Fläche	Aussenfläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
Gewerbe	EG Gewerbe		84.0 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>			vermietet
	UG Lager		30 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>			vermietet

#### BERATUNG & VERMIETUNG:



Bärtschiger Immobilien / Roggenstrasse 3 / 4665 Oftringen  
T 062 794 36 66 / www.baertschiger-immobilien.ch